

## 日々相ふる

ないという「空き  
う」とが大切である。

その建物の多  
策も重要である。  
家予備軍」の対  
に対する負のイメージを変

うことが大切である。  
したがり保存されている。  
不動産取引でも、この  
のブランドにもなっている。

今まで「古家付き土地」  
家としてずっと大切にし  
てくれる。ことを期待し  
て建られたのであるう

う言葉であり、今では種  
的定義はないが、一般  
「古く土地」とか「町家付  
き土地」と称するだけ

が、今となつては、古く  
て住みにくい家。としか  
扱われるのはやはり残  
念である。

いふべき家が多いとい  
うことは言つても、このま  
ま放置しては朽ちていくだ  
けで何の解決にもならない

は歴史的価値のある建物  
の発掘であると同時に、  
空き家対策(空家の再生)  
活用)でもある。

最近の統計で、人口の  
減少が著しい地域ほど空  
き率が高くなる傾向を  
見ると、高齢化・過疎化  
過疎化や空洞化が加速し  
産の喪失もある。

まずは、我々がその建  
築物の滅失は地域資  
産の喪失である。

まことに、我が国の登  
録文化財制度では、築後  
50年を経過した建築物で  
一定の評価を得たものが  
登録の対象となるおり、  
各地で飲食店やホールな  
どが保存・活用したいと思  
うイメージが強い。

「文化財級の空き家」  
というと大げさかもしれない  
が、「歴史的な古民  
家」とか「伝統的な町家」  
という興味のある人も  
いるのではないか?

ヘリテージマネージャー  
として歴史的建築物の保  
存や活用に関する活動を  
しているが、歴史的建築  
物=空き家が多いという  
実態を見ると、この活動  
は歴史的価値のある建物  
の発掘であると同時に、  
空き家対策(空家の再生)  
活用)でもある。

最近の統計で、人口の  
減少が著しい地域ほど空  
き率が高くなる傾向を  
見ると、高齢化・過疎化  
過疎化や空洞化が加速し  
産の喪失もある。

まずは、我々がその建  
築物に歴史的・文化的・建  
築的価値があることを評  
価し、所有者や多くの人  
が保存・活用したいと思  
うイメージが強い。

また、店舗等を併設し  
た住宅で外観や間取りな  
どが特徴的な建物を「町  
家」として使い分けてい  
る例も多い。

ちなみに、我が国の登  
録文化財制度では、築後  
50年を経過した建築物で  
一定の評価を得たものが  
登録の対象となるおり、  
各地で飲食店やホールな  
どが保存・活用したいと思  
うイメージが強い。

既に京都では「京町家」  
というブランドが定着して  
いるが、町家は地域ごとに  
特徴があるので、三重県で  
も「伊勢町家」とか「伊  
賀町家」といったネーミン  
グをしてはどうかと思う。

空き家の再生にあたつ  
て、古民家等の歴史的建  
築物(昭和25年の建築  
基準法制定以前の建築  
をカフェ・レストラン・工  
場等に分類されるとして、  
その原因を説明した。

「高血圧や動脈硬化、  
心臓病などが原因となる  
性がある脳卒中の危険につ  
いて学んだ。当麻医師は、  
誰の身にも潜んでいる可能  
性がある脳卒中の危険につ  
いて学んだ。

心臓病などが原因となる  
脳卒中は前兆はないこと  
が多く、その症状の多く  
が顔や手足の片麻痺、失  
語といった形で表れる」  
と話し、症状が出てから  
数時間以内の治療が重要  
としている。

F(FACE、顔) A(A  
rm、腕) S(Spec  
h、話方) T(Tim  
e、時間) の「FAST」  
をキーワードに、「脳卒  
中の発症、これだと言  
い切れる確かなことは多  
くない。定期的な検査、  
血圧管理がとても重要  
な疑わしい症状が出たらす  
ぐ病院へ」と訴えた。

セミナーの後、施設見  
学が行われた。参加者は  
は同クリニックのMR(装  
置などを見学し、「痛み  
はあるのか」「料金はどう  
うか」などの質問が相次  
いでいた。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。

市街化調整区域の空き  
家も誕生している。

しかし一方で、市街化  
調整区域の規制緩和が進  
んでいない。

市街化調整区域では都  
市計画法により分家や農  
家など特定の人以外の開  
発や建築行為が規制され  
ている。そのため不動産  
取引は極端に少なく、移  
住者もなく、人口は減少  
している。